

GENERÁLNÍ ZPRACOVATEL  
PROJEKTU  
ING. LADISLAV KNÉBL  
BEDŘICHA SMETANY 1989, 511 01 TURNOV  
IČO: 08517592  
knebl.ladislav@gmail.com, +420 736422932  
IDs 5udp9x3



Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro konkrétní osobu - stavebníka za účelem zajištění realizační přípravy na konkrétním, uvedeném místě. Bez souhlasu autora návrhu nelze provádět změny projektu či stavby. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle zákona.

AUTORIZOVAL  
ING. LADISLAV KNÉBL  
RAZÍTKO/PODPIS

STAVEBNÍK / INVESTOR  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRSTAVA, náměstí prvního  
máje 1, 463 31 Chrastava

MÍSTO STAVBY  
PAR. POZEMEK Č. st. 54, K.Ú.:DOLNÍ VÍTKOV  
[782971], OBEC: CHRSTAVA [564117]

NÁZEV PROJEKTU  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY MYSLIVNY  
k.ú.: DOLNÍ VÍTKOV  
p.p.č.: st.54**

STUPEŇ DOK. DATUM  
DPZ 10/2024

ČÁST PROJEKTU  
**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ  
ŘEŠENÍ**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT MĚŘÍTKO  
ING. LADISLAV KNÉBL

VYPRACOVAL FORMÁT  
ING. LADISLAV KNÉBL

OBSAH VÝKRESU  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČÍSLO VÝKRESU PARÉ  
**D.1.1.1**

## BOURACÍ PRÁCE KROVU

### Popis technologického postupu bouracích prací krovu objektu Myslivny

Před zahájením bouracích prací krovu objektu Myslivny budou provedeny následující přípravné kroky. Vymezení ohroženého prostoru: Ohrožený prostor bude oplocen souvislým plným oplocením o výšce minimálně 2,0 m. Oplocení bude sloužit jako zábrana proti vstupu neoprávněných osob a zároveň účinně omezí šíření prašnosti. Zajištění prašnosti: Pro minimalizaci prašnosti při bouracích pracích bude použit zdroj vody pro kropení. Stanovení bezpečnostních opatření: Bude určen signál pro případ bezprostředního ohrožení, na jehož základě bude možné okamžitě přerušit práce a opustit pracoviště. Všechny osoby na pracovišti budou s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

### Postup bouracích prací krovu

#### Příprava pracoviště:

Před zahájením demontáže krovu budou instalovány pomocné podpurné konstrukce, které budou stanoveny na základě požadavků zhotovitele a technologického postupu.

Pro bezpečné bourání budou využity strojní mechanizace a ruční demontážní práce.

#### Demontáž krytiny:

Nejprve bude ručně odstraněna plechová krytina krovu. Při demontáži bude dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k volnému shazování lehkých materiálů mimo vymezený bezpečný prostor.

#### Postupná demontáž konstrukce krovu:

Po odstranění krytiny bude krov demontován postupně, aby nedošlo k náhlému uvolnění konstrukčních prvků.

Při manipulaci s jednotlivými částmi krovu bude zajištěn stálý dozor fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem.

#### Odvoz odpadu:

Veškerý demontovaný materiál bude tříděn a průběžně odvážen na skládku. Na pracovišti nevzniknou volně ložené mezisklady odpadu.

### Bezpečnostní a technická opatření

Bourací práce mohou být zahájeny pouze na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele. Pro manipulaci s většími částmi konstrukce bude použit mobilní autojeřáb. Pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými prostředky, včetně přileb a ochrany zraku.

Bourací práce budou probíhat podle projektové dokumentace a technologického postupu zhotovitele. V době zpracování projektové dokumentace není zhotovitel znám, proto budou konkrétní postupy, pomocné konstrukce a další detaily stanoveny po jeho výběru.

### Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů!

Pro vertikální dopravu materiálu budou použity shozy odpadu, které budou napojeny do zaplachtovaného kontejneru na odpad tak, aby byla omezena prašnost.

### Ochrana stávajících stromů a zeleně

- všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011 Práce s půdou.
- je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů,
- pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována,
- Rekultivace plochy bude provedeno navážkou zeminy a kulturních vrstev, vč. osetí travinou v celé ploše stavby a v místech dotčené stavbou.

### Technologické postupy

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými k bourání konstrukcí. Technologické postupy budou zpracovány dle zhotovitele bouracích prací, v současné době není znám.

## ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 1. ÚČEL OBJEKTU

Projekt řeší stavební úpravy Myslivny v majetku Mysliveckého spolku Kohoutí Vrch a příležitostně ke kulturním a společenským setkáním vesnice Dolní Vítkov. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy střechy objektu, která je dle vizuální prohlídky na konci své životnosti.

### 2. ARCHITEKTONICKÉ, URBANISTICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy objektu Myslivny se nachází na pozemku parc. č. st. 54, k.ú. Dolní Vítkov.. Dle platného územního plánu a územní studie pro předmětné území je pozemek veden jako plochy bydlení všeobecného(BO). Hlavní využití území trvalé bydlení a smíšené funkce. Podmíněně přípustné využití občanské vybavení. Stavebními úpravami se způsob využití stavby nemění. Návrh je tedy v souladu s územním plánem a nevyvolává žádné negativní účinky. Z hlediska okolní zástavby budou dodrženy odstupové vzdálenosti staveb dané vyhl. č. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba zapadá do okolní zástavby. Objekt je na rovinatém terénu u komunikace přes vesnici Dolní Vítkov, svažité terén se nachází za objektem. Objekt je částečně podsklepený. V prvním podlaží (I.NP) stavba disponuje jednoduchým a funkčním dispozičním řešením. Vstup do objektu zajišťuje zádveří, které slouží jako přechodový prostor mezi exteriérem a interiérem. Ze zádveří je přístupné schodiště vedoucí na půdu, stejně jako schodiště směřující do sklepa. V hlavní části stavby se nachází umývárna, která poskytuje hygienické zázemí, a dále sklad, sloužící pro uložení různých potřeb. Největší místností objektu je společenská místnost propojená s kuchyní. Tento prostor je určen pro setkávání, relaxaci a přípravu jídel, přičemž kuchyňská část zahrnuje pracovní plochu, dřez a místo pro vaření. Z exteriéru je zajištěn přímý přístup do dvou garáží, které poskytují místo pro parkování vozidel nebo skladování technického vybavení. Dále je zde přístup do samostatné kůlny, určené k uložení zahradního nářadí či jiného vybavení. Objekt je zastřešen sedlovou střechou ve sklonu 45° část kůlny a přístavby pultovou střechou. Hlavní přístup do objektu je ze severozápadní strany. Objekt je zděný na kamenných základech, stropy jsou dřevěné. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Rámy oken jsou plastové, barva rámu světle hnědá (buk/dub). Vstupní dveře a výplně garážových otvorů jsou původní dřevěné. Fasádu objektu tvoří břizová omítka v odstínech béžovo-pískové barvy. Na střeše je falcovaný plech v barvě světle šedé. Nová střešní Krytina je zvolena hliníkového falšovaného plechu světle šedé barvy pro zachování architektonického vzhledu budovy.

#### KAPACITY STAVBY

Půdorysný rozměr objektu („U“):

24.7 x 9.25 (2.3 x 6.4) (8.25 x 2.35) m

Výška objektu:

8,5 m

Zastavěná plocha celkem:

262.6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

2100 m<sup>3</sup>

Užitná plocha:

192.0 m<sup>2</sup>

### 3. ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

Předmětem projektu je výměna střechy z toho důvodu projekt neřeší a nepředpokládá se, že objekt nebude využíván osobou se s níženou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu projekt neřeší podmínky přístupnosti.

## STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

### 1. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

#### OBECNÁ CHARAKTERISTIKA

V rámci předprojektové přípravy nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum. Základy stavby jsou tvořeny skládanými pískovcovými kvádry, které zajišťují stabilitu a rovnoměrné rozložení zatížení stavby do podloží. Tyto kvádry jsou pečlivě opracované. Pískovcové kvádry se vyznačují vysokou pevností a odolností vůči tlaku. Povrch kvádrů je hrubý což je vidět na soklu stavby..

### 2. SVISLÉ KONSTRUKCE

#### Nosné konstrukce

Zdivo je z plných pálených cihel. Zdivo z těchto cihel se skládá z jednotlivých bloků spojovaných maltou, která zajišťuje soudržnost celé konstrukce. Pro konstrukci je použita vápenocementová malta. Tloušťky konstrukcí v objektu se pohybují od 100 do 600 mm.

#### NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nenosné příčky jsou vyzděny z cihel plných pálených nebo v prostoru podkroví pomocí dřevěných konstrukcí s prkenným záklopem.

### 3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

#### NOSNÁ KONSTRUKCE

Objekt je dvoupodlažní částečně podsklepený. Stropní konstrukcí z dřevěných trámů, místy valené cihelné klenby.

### 4. STŘECHA – KROV

Krov objektu působí jako vaznicový, kdy krokve průřezu 120/140mm v maximální rozteči 1,0m jsou podepřeny v patě pozednicí průřezu 120/120mm a mezilehle jsou doplněny kleštinami průřezu 120/120mm, připojenými oboustranně ke krokvím. Mezilehlá vaznice o průřezu 120/120. Z důvodu přenesení vodorovných sil v místě uložení krokví na pozednici a

z pozednice do nadezdívky 2.NP je nutné uvažovat s posíleným kotvením prvků v každé vazbě. Pro jednotlivé prvky krovu bude použito rostlé dřevo konstrukční třídy C24. Dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a plísním. Spoje konstrukčních prvků krovu budou provedeny tesařsky s užitím spojovacích prostředků třídy 8.8. Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli S 235 JR s protikorozi ochranou ve stupni C1.

#### **5. SCHODIŠTĚ, ŽEBŘÍKY**

Interiérové schodiště je pouze mezi 1.NP a 2.NP. Rameno schodiště je dřevěné, schodě do I.PP je kamenné.

#### **6. HYDROIZOLACE**

Hydroizolace jsou navrženy dle ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě.

##### **HYDROIZOLACE STAVBY**

Hydroizolační souvrství spodní stavby proti zemní vlhkosti není předmětem dokumentace.

##### **HYDROIZOLACE STŘECHY**

Pojistná hydroizolace sedlové střechy bude tvořena difúzně otevřenou folií, která je navržena nad krokvemi.

#### **8. TEPELNÉ IZOLACE**

##### **Tepelná izolace podlahy**

není předmětem dokumentace.

##### **Tepelná izolace soklu a spodní stavby**

není předmětem dokumentace.

##### **Tepelná izolace stěny**

není předmětem dokumentace..

##### **Tepelná izolace střechy**

Zateplení střechy je řešeno ve dvou vrstvách pomocí desek z minerální vaty. První vrstva je navržena v prostoru mezi kleštiny v tl. 200 mm. Druhá vrstva je navržena nad kleštiny v tl. 200 mm. Součinitel tepelné vodivosti minerálních desek min.  $\lambda_d = 0,037 \text{ W/m}^*\text{K}$

#### **9. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – VNITŘNÍ**

Vnitřní zdivo bude opatřeno jednovrstvou sádrovou omítkou tl. 4 mm. Na sádrovou omítku bude aplikován penetrační nátěr a výmalba. V případě sádrokartonových konstrukcí je na desky nejprve nanесena vrstva srovnávacího tmelu z disperzních akrylátových pryskyřic a sádrového plniva. Po zatvrdnutí a zabroušení této stěrky bude aplikován penetrační nátěr a následná výmalba.

#### **10. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – VNĚJŠÍ**

##### **Fasáda**

Není předmětem dokumentace, pokud bude v budoucnu řešena doporučujeme včetně kontaktního zateplení z minerální vaty a fasádou v odstínech bílé nebo pískové.

#### **11. OBKLADY A DLAŽBY**

Není předmětem dokumentace.

#### **12. VÝPLNĚ OTVORŮ – VNĚJŠÍ**

Vnější nové výplně otvorů budou mít plastový rám s tepelně izolačním trojsklem.

#### **13. VÝPLNĚ OTVORŮ – VNITŘNÍ**

Výplně vnitřních dveřních otvorů budou z materiálu na bázi dřeva.

#### **14. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

Klempířské prvky nejsou vzhledem k běžnému rozsahu podrobně specifikovány. Jedná se o standartní klempířské prvky. Veškeré oplechování stavby bude provedeno ze systémových prvků dodavatele střešní krytiny a okapního systému. Především se jedná o oplechování okapní hrany, parapetní hrany, oplechování štítů, lemování komínu, okapový systém. Klempířské prvky jsou navrženy z barveného pozinkovaného plechu. Klempířské práce se budou řídit dle platné technické normy ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební.

V Turnově 12/2024